

## Arbeitsgruppe Dorfbild:

2. Treffen: 17. November 2008

Anwesend: Nicole Blaschko, Karin Blaschko, Alois Ballweber, Karina Ehrhardt, Heike Kempf, Benno Bruch, Günther Nagel, Bgm. Dr. Conrad, Anita Conrad, Ute Kirsch, Torsten Sarter, Otto Welsch

Moderation: Dr. Peter Dell (KOBRA-Beratungszentrum)

## **1. Ortskerngestaltung Gossersweiler**

### Planung/Ideen:

- Ankauf der Anwesen Christiani, Blesinger und Hurth durch die Gemeinde
  - Dazu muss ein Verkehrswertgutachten mit Genehmigung der Besitzer durchgeführt werden. Diese Wertgutachten sind Grundvoraussetzung für eine mögliche Förderung des Ankaufs und zur Abschätzung der Möglichkeiten der Gemeinde
- Falls das Projekt Ortskernsanierung Gossersweiler finanziell machbar ist, sind folgende Schritte möglich:
  - Nutzung des Anwesens Christiani für eine Senioren-WG und für ein Kommunikationszentrum (siehe Protokoll AG Dorfgemeinschaft vom 13.10.08). Die Trägerschaft der Senioren-WG muss noch geklärt werden (Bürgerstiftung, privater Investor?)
  - Abriss des Anwesens Blesinger: Schaffung von notwendigen Parkplätzen im Zusammenhang mit dem Kommunikationszentrum. Gestaltung des Ortskerns als Aufenthaltsbereich (Bänke, Tische). Neugestaltung des Brunnens mit offener Fließfläche von ca. 3m (in den Brunnen integriert). Keine klassische Bachfreilegung. Wichtig: der Brunnen soll für Kinder beispielbar sein (Sicherheitsaspekte beachten!)
  - Es wurden Überlegungen angestellt, ob Teile des Anwesens Christiani nicht an interessierte Nachbarn veräußert werden könnten
  - Die Verhandlungen und die Diskussion über eine spätere Nutzung des Anwesens Hurth werden z.Zt. vertagt. Angedacht sind eine Abrundung des Rathausplatzes und eine Verbindung zur Ortsmitte.
- Des Weiteren wurde über einen möglichen Ankauf des Anwesens Ott nachgedacht, das zur Abrundung des Kirchplatzes genutzt werden könnte und einen Freisitz für die Gaststätte ermöglicht. Auch hier muss ein Verkehrswertgutachten erstellt werden

## **2. Leerstände in Gossersweiler-Stein**

- Z.Zt. gibt es 23 Leerstände in der Gemeinde
- Es wird angedacht auf der Homepage von Gossersweiler-Stein eine Immobilienbörse einzurichten, auf der die Besitzer die Möglichkeit haben, ihr Objekt anzubieten und zu beschreiben

### 3. Ortskerngestaltung Stein (Gagertplatz)

- der Dorfplatz in Stein wurde im Jahre 1986 mit öffentlichen Mittel gefördert. Die Sperrfrist läuft 25 Jahre. Eine Förderung wäre also in der Zeit der Anerkennung möglich.
- Zu den genannten Punkten aus der letzten Sitzung, soll eine große Lösung ange-dacht werden, in der das rückläufige Gelände bis zum Bolzplatz mit einbezogen werden soll

### 4. Ortseingang aus Richtung Silz

- Rechts steht ein Wohnhaus, links sind private Parkplätze
- Ein Tiefbauingenieur soll mögliche verkehrsberuhigende Maßnahmen vor Ort prü-fen (Problem Landesstraße, Zuständigkeit LBM)

### 5. Nächste Treffen

Ortsrundgang: **Samstag, 17. Januar 2009, 10.30 Uhr**, Gagertplatz (Stein); **12.00 Uhr**, Rathaus (Gossersweiler)

3. Treffen der AG: **Montag, 26. Januar 2009, 19.00 Uhr**, Rathaus

Themen: Besprechung Ortsrundgang

### Arbeitsgruppe „Dorfbild“

Name	Telefon	eMail
Otto Röckel	01 73 / 6 77 76 07	oroeckel@t-online.de
Alois Ballweber	0 63 46 / 57 05	
Torsten Sarter	0 63 46 / 98 90 98	torsten.sarter@vr-web.de
Günter Nagel	0 63 46 / 69 81 27	
Karina Ehrhardt	0 63 46 / 53 85	ehrhardt.karina@t-online.de
Benno Bruch	0 63 46 / 63 34	benno.bruch@t-online.de
Ute Kirsch	0 63 46 / 59 84	ute.kirsch1@gmx.de
Heike Kempf	0 63 46 / 98 97 62	kempf35@t-online.de
Walter Scheibel	0 63 46 / 56 66	ferienwohnung-scheibel@t-online.de
Erika Scheibel	0 63 46 / 56 66	ferienwohnung-scheibel@t-online.de
Dr. H.Chr. Conrad	0 63 46 / 63 63	hans-christian.conrad@t-online.de
Anita Conrad	0 63 46 / 63 63	hans-christian.conrad@t-online.de
Otto Welsch		